

TK Development sælger 127 ungdomsboliger på Frederiksberg, Danmark

Resumé:

- *TK Development udvikler og opfører 127 ungdomsboliger på 5.400 m² i Domus Vista-ejendommen på Frederiksberg, Danmark.*
- *Ungdomsboligerne er betinget solgt til Koncenton.*
- *Byggeriet påbegyndes i oktober 2016 og forventes færdigopført og afleveret i januar 2018.*

TK Development udvikler, opfører og sælger 5.400 m² stort ungdomsboligprojekt

TK Development har indgået aftale med KFI Erhvervsdrivende Fond (KFI) om køb af den eksisterende første sal i Domus Vista-ejendommen på Frederiksberg, Danmark. Centerdelens stueplan, der ejes af KFI, ombygges og skal gennemgå en gennemgribende modernisering med blandt andet en fortsat attraktiv Meny dagligvareforretning. Højhuset ejes af institutionelle investorer. Førstesalen med tilhørende adgangsarealer ombygges til anvendelse til 5.400 m² ungdomsboliger svarende til 127 lejligheder.

TK Development har betinget solgt det samlede ungdomsboligprojekt. Køber er Koncenton, der varetager udlejningsopgaven og udbyder ejendommen til semiprofessionelle og professionelle investorer igennem projektet Koncenton Metropol Ejendomme. Koncenton udbyder ejendomsprojekter i København og Aarhus og bistår investorer med at udnytte de stordriftsfordele, der normalt er forbeholdt de største aktører på markedet.

Byggetilladelse til projektet foreligger, og der er indgået aftale med entreprenørfirmaet TL Byg A/S om opførelse af ungdomsboligerne i totalentreprise. Opstarten af byggeriet forventes at finde sted i oktober 2016 med færdiggørelse og aflevering til køber i januar 2018.

Projektets igangsætning og salg påvirker ikke resultatudmeldingen for regnskabsåret 2016/17, men underbygger forventningerne til indtjeningen for regnskabsåret 2017/18.

Kontakt detaljer:

TK Development A/S
Adm. direktør Frede Clausen
T: +45 8896 1010.