

TK Development sælger 57 lejligheder på Østre Havn, Aalborg, Danmark

Resumé:

- *TK Development udvikler og opfører 57 lejligheder på 4.900 m² på Østre Havn i Aalborg, Danmark.*
- *Lejlighederne er som et samlet projekt betinget solgt til en privat investor.*
- *Byggeriet påbegyndes i starten af 2017 og forventes færdigopført og afleveret i foråret 2018.*

TK Development udvikler, opfører og sælger et 4.900 m² lejlighedsprojekt

TK Development opnåede i foråret 2016 en lokalplan på samlet 34.000 m² omfattende en andel af de arealer som koncernen udvikler på Østre Havn i Aalborg i samspil med Frederikshavn Maritime Erhvervspark (Lauritzen-Gruppen).

På basis af lokalplanen igangsættes nu et lejlighedsprojekt omfattende 57 lejligheder med henblik på udlejning. Byggeriet bliver et højhus i 10 plan, og projektet omfatter i alt 4.900 m² hvortil kommer kælder på 500 m² og 57 p-pladser.

TK Development har betinget solgt det samlede projekt. Køber er en privat investor der selv forestår udlejningsopgaven. Salget sker på basis af forward funding hvorved investor betaler projektet i rater i takt med projektets værdiforøgelse i byggeperioden.

Byggetilladelse til projektet er ansøgt, og der er indgået aftale med entreprenørfirmaet HP Byg A/S om opførelse af lejlighederne i totalentreprise. Opstarten af byggeriet forventes at finde sted primo 2017 med forventet færdiggørelse og aflevering til køber den 1. april 2018.

TK Developments overskudsandel af projektet udgør 70 %. Projektets igangsætning og salg påvirker ikke resultatudmeldingen for regnskabsåret 2016/17, men påvirker koncernens indtjening for regnskabsåret 2018/19.

Kontakt detaljer:

TK Development A/S
Adm. direktør Frede Clausen
T: +45 8896 1010.