

TK Development sælger retailparkprojekt i Vilnius, Litauen

Resumé:

- *TK Development har betinget solgt et ca. 11.100 m² retailparkprojekt i Vilnius, Litauen.*
- *Salget underbygger koncernens tilpassede strategi og forretningsmæssige fokus med afvikling af de ikke-fortsættende aktiviteter, samt nedbringelse af porteføljen af grunde.*
- *Salget, som ikke forventes at have en betydende resultateffekt, vil styrke koncernens finansielle beredskab.*
- *Projektet er solgt til BPT Baltic Opportunity Fund, en fond under management af BPT Asset Management, og salgsprisen er baseret på et afkastkrav på 8,5 % p.a.*
- *Retailparken med navnet "DomusPro" vil blive opført i etaper. 1. etape på ca. 7.500 m² er aktuelt udlejet med 79 %, har dagligvareoperatøren RIMI som hovedlejer, og den forventes at åbne i foråret 2014.*

Retailparkprojektet "DomusPro" i Vilnius, Litauen, er betinget solgt

TK Development har betinget solgt koncernens retailparkprojekt i Vilnius, Litauen. Retailparken ligger i et attraktivt område for retailudvikling, og den vil bestå af et samlet areal på ca. 11.100 m². Projektet forventes opført i 2 etaper, hvor 1. etape udgør ca. 7.500 m², og den aktuelle udlejningsgrad på denne etape udgør 79 % med dagligvareoperatøren RIMI som ankerlejer. Der er derudover indgået lejeaftaler med en række mindre lejere.

Køber er en fond, UAB BPT Baltic Fund 2, som tilhører BPT Baltic Opportunity Fund og er under management af BPT Asset Management. BPT er en international asset manager inden for fast ejendom med fokus på Central-, Øst- og Nordeuropa, og administrerer en portefølje på mere end 1 million kvadratmeter. Dette køb er det fjerde i rækken for BPT Opportunity Fund og samtidig det første i Vilnius, Litauen. Projektets salgspris er baseret på et afkastkrav på 8,5 % p.a. Betingelserne knyttet til salget er sædvanlige kommercielle betingelser, herunder projektets opførelse samt udlejning.

TK Development forventer at påbegynde byggeriet af retailparken i efteråret 2013 med planlagt åbning af 1. etape i foråret 2014, hvor den juridiske gennemførelse, closing, af salget af 1. etape af projektet også forventes at finde sted. Byggeriet af 2. etape påbegyndes når der er sikret en tilfredsstillende udlejning.

Salget forventes ikke at have en betydende resultateffekt, men salget nedbringer porteføljen af ikke-igangsatte projekter, og nedbringer samtidig omfanget af de ikke-fortsættende aktiviteter, ligesom koncernens finansielle beredskab bliver styrket. Dermed underbygger salget koncernens tilpassede strategi og forretningsmæssige fokus.

TK Development fastholder resultatforventningerne for indeværende regnskabsår.

Kontakt detaljer:

TK Development A/S, adm. direktør Frede Clausen, tel. +45 8896 1010