

Refinansiering af Sillebroen Shopping, Danmark

Resumé:

- *TK Development har indgået aftale med PKA om en 5-årig refinansiering af shoppingcentret Sillebroen Shopping i Danmark med DKK 500,0 mio.*
- *Refinansieringen er et led i planerne for centret, hvor merudlejning og driftsoptimering skal bidrage til et salg af centret på mellemlangt sigt.*

TK Development gennemfører 5-årig refinansiering af Sillebroen Shopping, Danmark

TK Development har siden opførelsen af shoppingcentret Sillebroen Shopping i Frederikssund, Danmark, haft centret finansieret i 2 udenlandske banker. Der var tale om en kortere finansiering, og denne er nu gennem datterselskabet KAS Frederikssund Shoppingcenter refinansieret hos pensionskassen PKA, hvor der er optaget en 5-årig finansiering på DKK 500,0 mio.

Sillebroen Shopping er opført med åbning i 2010 og med finanskrisen tog indkørings- og modningsfasen længere tid end forventet. Som oplyst i selskabsmeddelelse nr. 2/2015 fokuserer ledelsen på at styrke centrets kundestrøm og omsætning, og herunder at tiltrække nye forretninger og koncepter. En udvidelse af centret med ca. 1.400 m² til ca. 26.400 m² pågår aktuelt med henblik på åbning af biograf til Nordisk Film i efteråret 2016. Senest er der åbnet nye butikker i form af bl.a. Imerco, Søstrene Grene og Normal, og udlejningsgraden udgør herefter 95 %. Udlejningen styrker både centrets kundetilstrømning og omsætning, og de nye lejere bidrager til den planlagte styrkelse og optimering af centrets butiksmix, ligesom det underbygger salgsperspektiverne for centret på mellemlangt sigt.

PKA er et af Danmarks største pensionselskaber med 270.000 medlemmer og en samlet formue på DKK 215 mia. TK Development finder det interessant at udbygge forretningsrelationerne til denne sektor og herunder PKA, der både har viljen og kapaciteten til at medvirke til såvel investerings- som finansieringsmæssige løsninger for attraktive ejendomsprojekter.

Den gennemførte refinansiering påvirker ikke koncernens resultatforventninger til regnskabsåret 2015/16.

Kontakt detaljer:

TK Development A/S, adm. direktør Frede Clausen, tel. +45 8896 1010.