

TK Development sælger arealer på Amerika Plads, København

Resumé:

- *TK Development har d.d. indgået aftale om at sælge et byggefelt på Amerika Plads til A.P. Møller - Mærsk A/S.*
- *Byggefeltet er solgt for DKK 97,5 mio., og TK Developments ejerandel udgør 50 %.*
- *Salget forventes at blive effektueret medio 2015, og den positive resultat effekt vil dermed påvirke regnskabsåret 2015/16.*

Byggefelt på Amerika Plads i København sælges til A.P. Møller - Mærsk A/S

TK Development har siden 2002 i 50/50-partnerskab med Københavns Havn A/S og nu Udviklingselskabet By & Havn I/S udviklet arealer og projekter på Amerika Plads i København ligesom der succesivt er skabt en sammenhængende p-kælder på arealerne. Der resterer udvikling af to byggefelter på samlet ca. 25.500 m², og det ene byggefelt på 13.000 m² er nu aftalt solgt til A.P. Møller - Mærsk A/S for en samlet pris på DKK 97,5 mio.

A.P. Møller - Mærsk A/S forventes at overtage byggefeltet medio 2015, og salgets positive resultat effekt vil således påvirke TK Developments regnskabsår 2015/16.

Salgsprovenuet vil indgå i det med Udviklingselskabet By & Havn I/S fællesejede selskab P/S Danlink Udvikling der successivt aktiverer byggefelterne og ligeledes successivt udbygger den sammenhængende p-kælder. Efter dette salg resterer der alene ét ubebygget byggefelt på Amerika Plads med en byggeret på ca. 12.500 m² hvor dette byggefelt langt overvejende vil blive aktiveret til boligformål, og principiel myndighedstilladelse er søgt og imødekommet til projektet. Der forventes indgået aftale med en institutionel investor omkring en fælles udvikling af dette resterende byggefelt. En endelig udbygning af den samlede Amerika Plads vil optimere parkeringskælderens belægning og drift.

Ledelsen i TK Development er tilfredse med at kunne aktivere endnu et byggefelt i området, og denne gang gennem et salg til A.P. Møller - Mærsk A/S der forventes at opføre en kontorbygning. Dermed udbygges Amerika Plads med endnu et markant projekt, der kommer i selskab med bl.a. "Kobbertårnet" der huser Advokatfirmaet Plesner, "Ankeret" der huser Camillo Eitzen, Adina Apartment Hotel samt boligprojekterne "Nordlyset", "Amerika Hus", "Fyrtårnet" og "Zinkhuset".

TK Development fastholder resultatforventningerne for regnskabsåret 2014/15.

Kontakt detaljer:

TK Development A/S, adm. direktør Frede Clausen, tel. +45 8896 1010