

TK Development sælger retailprojektet "Strædet" i Køge

Resumé:

- *TK Development har solgt "Strædet", et retailprojekt i Køge, Danmark, som udgør ca. 19.000 m².*
- *Projektet er solgt til finske Citycon, som er et ledende ejendomsselskab i den nordiske region.*
- *Resultatforventningerne for regnskabsåret 2014/15 fastholdes.*

Retailprojektet "Strædet" i Køge er solgt til Citycon

TK Development har solgt "Strædet", et retailprojekt i Køge, Danmark, som udgør ca. 19.000 m² samt parkeringsarealer på ca. 13.000 m². Projektet er solgt til levering ved færdiggørelse af byggeriet, og det er aftalt, at prisen kalkuleres på basis af et afkast på 6,25 %. Den forventede salgspris bliver i niveauet DKK 560 mio.

TK Development har gennem de seneste par år arbejdet med at udvikle projektet "Strædet" i Køge. Projektet indgår som en del af et større udviklingsprojekt, som Køge Kyst (fælles selskab mellem Køge Kommune og Realdania) gennemfører i den centrale del af Køge.

TK Development har haft en betinget grundkøbsaftale, som tidligere er delvist udnyttet, og den sidste del udnyttes nu, i forbindelse med underskriften af aftalen med Citycon.

Projektet, der er udformet med høj arkitektonisk kvalitet, er tilpasset den gamle by i Køge, således at det spiller sammen med det veletablerede miljø i byen. Det er Årstiderne Arkitekter, der har tegnet projektet, som bliver en integreret del af handelsstrøget i Køge og kommer til at indgå som en del af et loop, der forbinder Torvet med Køge Station og Kulturtorvet med planlagt kulturhus og biograf.

Projektet udgør ca. 19.000 m² samt parkeringsarealer på ca. 13.000 m². Det består af ca. 38 forretninger, hvoraf to er udlejet til dagligvareoperatører (Irma og Fakta), samt et mix af forskellige forretninger med udvalgsvarer, bl.a. fashion og interiørbutikker, samt caféer og en biograf med seks sale, der er udlejet til Nordisk Film.

Ud over den del, der er solgt til Citycon, består det samlede projekt af en 3.000 m² udvidelse af rådhuset og et ca. 6.000 m² rehabiliteringscenter (begge dele solgt til Køge Kommune) samt ca. 6.300 m² boliger, der sælges som ejerlejligheder til private brugere.

Citycon der har hovedsæde i Helsinki, Finland, har specialiseret sig inden for shoppingcentre med dagligvareforretninger som ankerlejere og er den førende shoppingcenterejer i Finland og Estland og blandt de førende i Sverige.

Citycon har dermed en stærk position som ejer, asset manager og udvikler af dagligvarebaserede shoppingcentre i Norden og i Baltikum. Værdien af de ejendomme, som Citycon har under asset management, udgør ca. EUR 3,3 mia., og selskabet har en markedsværdi på ca. EUR 1,6 mia.

Med købet udbygger Citycon sit fodfæste i Danmark.

TK Development forventer at påbegynde byggeriet af retailprojektet i Køge primo 2015 med planlagt åbning i foråret 2017. Projektet vil understøtte den langsigtede indtjening og få resultateffekt i året 2017/18.

Resultatforventninger

Koncernen fastholder en resultatforventning til regnskabsåret 2014/15 på i niveauet DKK 40 mio. før skat for de fortsættende aktiviteter.

Resultatforventninger for regnskabsåret 2015/16 forventes udmeldt samtidig med offentliggørelse af årsregnskabsmeddelelsen for 2014/15.

Kontakt detaljer:

TK Development A/S, adm. direktør Frede Clausen, tel. +45 8896 1010