

TK Development sælger outletcenter i Prag, Tjekkiet

Resumé:

- *TK Development har betinget solgt sin 75 % ejerandel af outletcentret Fashion Arena Outlet Center i Prag, Tjekkiet.*
- *Fashion Arena Outlet Center består af 110 butikker fordelt på 25.000 m².*
- *Outletcentret er solgt til Meyer Bergman – salgsprisen for hele centret udgør EUR 71,5 mio.*

Fashion Arena Outlet Center i Prag er solgt til Meyer Bergman

TK Development har sammen med LMS Outlets Limited udviklet og drevet Fashion Arena Outlet Center. TK Developments ejerandel af centret udgør 75 %.

Fashion Arena Outlet Center er udviklet i to faser. Første fase på 18.000 m² åbnede i november 2007, og anden fase på 7.000 m² åbnede i oktober 2010.

Centrets 25.000 m² indeholder 110 butikker, og den aktuelle udlejningsgrad udgør 96 %. Der er et bredt sammensat lejemix bestående af bl.a. Tommy Hilfiger, Nike, Adidas, Benetton, Tom Tailor, Ecco, Gant, Lacoste, Levi Strauss & Co., Desigual, Puma, Guess, Calvin Klein og Esprit.

TK Development har d.d. sammen med LMS Outlets Limited indgået en betinget salgsaftale med Meyer Bergman. Salget er betinget af endelig finansiering og forventes på plads i løbet af kort tid. Salgsprisen for centret udgør EUR 71,5 mio. hvilket indebærer en mindre avance i forhold til bogført værdi, en reduktion af balancen med ca. DKK 400 mio. samt et betydeligt bidrag til den fri likviditet.

Salget er et led i ledelsens målsætning om at sælge et eller flere betydende projekter.

Meyer Bergman er et privatejet asset management selskab med hovedsæde i London, specialiseret inden for ejendomsinvesteringer med et særligt fokus på detailhandelsejendomme. Meyer Bergmans nuværende opkøbsstrategi omfatter konservativt udvalgte, velbeliggende ejendomme i Storbritannien, Tyskland, Frankrig, de nordiske lande, Polen og Tjekkiet. De typiske handelsværdier ligger mellem EUR 30 mio. og EUR 300 mio.

Meyer Bergman forvalter to lukkede investeringsselskaber – Meyer Bergman European Retail Partners I etableret i 2007 og Meyer Bergman European Retail Partners II etableret i 2012 – på vegne af uafhængige institutionelle investorer, herunder førende pensionskasser, fonde og kapitalforvaltere i Nordamerika og Europa.

TK Development fastholder resultatforventningerne for regnskabsåret 2013/14.

Kontakt detaljer:

TK Development A/S, adm. direktør Frede Clausen, tel. +45 8896 1010