

### **CSM-godkendelse af Citycenter BROEN i Esbjerg, Danmark**

*Resumé:*

- *TK Development har opnået en CSM-godkendelse af Citycenter BROEN i Esbjerg, Danmark.*
- *Den betingede aftale om salg af 65 % af projektet til CapMan Real Estate bliver herefter ubetinget.*
- *Byggeriet er påbegyndt, og centret forventes færdigopført i foråret 2017.*

#### **Det betingede 65 % salg af Citycenter BROEN i Esbjerg, Danmark, bliver nu effektueret**

Der henvises til selskabsmeddelelse nr. 5/2015 af 25. marts 2015 hvor TK Development offentliggjorde et betinget salg af 65 % af aktierne i selskabet der ejer udviklingsprojektet Citycenter BROEN i Esbjerg til CapMan Real Estate. Betingelsen for salget var opnåelse af en såkaldt CSM-godkendelse som er en validerings- og godkendelsesproces af projektet relateret til sikkerheden i banedriften.

Opnåelse af denne godkendelse har været bearbejdet gennem en længere periode, og TK Development er nu meddelt at godkendelsen er imødekommet af Trafikstyrelsen.

Dette betyder at den betingede aftale med CapMan Real Estate herefter effektueres og er ubetinget.

I de seneste måneder er der gennemført en række forberedende arbejder som var hensigtsmæssige at få gennemført forud for de egentlige byggearbejder. Byggeriet vil nu med totalentreprenøren KPC i spidsen blive igangsat, og som senest meddelt forventes centret færdigopført i foråret 2017.

Effektueringen af salget af 65 % af projektet ændrer ikke på de meddelte resultatforventninger for året 2015/16 på i niveauet DKK 40 mio. før skat for de fortsættende aktiviteter.

#### **Kontakt detaljer:**

TK Development A/S, adm. direktør Frede Clausen, tel. +45 8896 1010.