

13. juni 2016

## TK Development og CapMan er nye partnere i Ringsted Outlet

**CapMan Nordic Real Estate-fonden har erhvervet en 50%-ejerandel af Ringsted Outlet fra Miller Developments og indgår i et partnerskab med det danske ejendomsudviklingselskab TK Development. Ringsted Outlet er det første og det førende outletcenter i Danmark. Hensigten med investeringen er at videreudvikle centret og de tilhørende serviceydelser, så det modsvarer stigende krav, og der er udarbejdet en ambitiøs treårsplan.**

“Vi er glade for at kunne få mulighed for at være med i denne retailniche, der virkelig er i fremmarch i disse år. Outletcentrets vækstmuligheder er støt stigende, og der er adskillige muligheder for værdiskabelse, bl.a. gennem forbedring af udlejningsgraden og udbuddet af brands,” udtaler Torsten Bjerregaard, Senior Partner hos CapMan Real Estate.

“Vi har tidligere erfaring med TK Development fra vores samarbejde om BROEN Shopping i Esbjerg, og vi ser frem til at realisere Ringsted Outlets fulde potentiale sammen med dem,” tilføjer Torsten Bjerregaard.

Ringsted Outlet omfatter 12.500 m<sup>2</sup> og er Danmarks eneste arkitekttegnede outletby, bygget efter samme koncept som de succesfulde internationale outlet villages, der findes rundt om i verden. Ringsted Outlet har i dag 44 danske og internationale lejere, der tæller nogle af verdens største brands. Outletbyen, der var den første af sin slags i Danmark, har gennem de seneste år haft en meget positiv udvikling, hvor status i dag er følgende:

- et stærkt lejemix, der bl.a. tæller Nike, Hugo Boss, Calvin Klein, Superdry, Gant, Levi's, Diesel, Asics, Puma, Helly Hansen, Peak Performance, G-Star Raw, Lego Wear, Desigual, Pomp De Lux, Le Creuset, Rosendahl, Home & Cook, Villeroy & Boch samt restaurationskoncepterne McDonald's og Cafe The Burger,
- en udlejningsgrad på 85, og centeret forventes fuldt udlejet indenfor 12-15 måneder,
- 1,5 millioner besøgende i 2015, og centret har oplevet to cifrede vækstrater de seneste år, både med hensyn til besøgstal og omsætning.

Ringsted Outlet har dermed manifesteret sin position som landets mest betydende outlet og vandt sidste år Juryens Specialpris ved kåringen af Danmarks Bedste Shoppingcenter.

Den positive udvikling forventes fortsat, og der er med CapMan udarbejdet en ambitiøs treårsplan for den videre udvikling og optimering af centret. Den operationelle manager af cen-

tret - Freeport Retail – er en aktiv del af denne proces. Et element er at forberede en potentiel udvidelse af centret med 5–7.000 m<sup>2</sup>.

Adm. direktør Frede Clausen fra TK Development udtaler: ”Vi føler os overbevist om Ringsted Outlets fortsatte potentiale, og vi glæder os til sammen med CapMan Real Estate at få det fulde potentiale omsat til virkelighed.”

#### **Yderligere oplysninger kan fås hos**

Seniorpartner Torsten Bjerregaard, CapMan Real Estate, telefon +44 7715 772 554

Adm. direktør Frede Clausen, TK Development, telefon 2090 8770

**CapMan** [www.capman.com](http://www.capman.com)

*CapMan er et førende nordisk investerings- og asset managementselskab. I mere end 25 år har vi udviklet selskaber og ejendomme og understøttet deres bæredygtige vækst. Vi er engageret i at forstå vore kunders behov i et markedsmiljø, der er i konstant forandring. Vores mål er at skaffe attraktive afkast og skabe innovative løsninger for vore investorer, og værdiskabende serviceydelser for professionelle investeringspartnerskaber, vækstorienterede virksomheder og lejere. CapMan har 100 medarbejdere og administrerer aktiver for €2,7 mia.*

**TK Development** [www.tk-development.dk](http://www.tk-development.dk)

*TK Developments strategiske fokus er udvikling af fast ejendom i Danmark, Sverige og Polen. Vores segmentmæssige fokus er shoppingcentre, multifunktionelle centre, retailparker og kontor- og domicilejendomme samt boliger i Danmark og Polen. TK Development er i høj grad en vidensbaseret servicevirksomhed som har specialiseret sig i at være det resultatskabende og kreative bindeled mellem lejere, investorer, entreprenører og andre samarbejdspartnere.*

# RINGSTED OUTLET







