

TK Development udvikler, opfører og sælger retailpark-projekt på 8.100 m² i Vasa, Södertälje, Sverige

TK Development har indgået aftale med Svenska Handelsfastigheter om deres køb af en retailpark i Vasa, Södertälje, Sverige, på 8.100 m².

Retail-parken består af fire lejemål og er fuldt udlejet.

Lejerne er:

- Dagligvarebutik, 3.420 m².
- Lager 157 (fashion outlet), 2.200 m².
- Actic (fitness-kæde), 1.200 m².
- Waxy (bilvask), 1.280 m².

Retailpark-projektet er betinget solgt for SEK 162 mio., og salget sker på basis af forward funding, hvor Svenska Handelsfastigheter betaler for projektet i takt med projektets opførelse.

Svenska Handelsfastigheter ejer ca. 90 retail-ejendomme på samlet ca. 300.000 m², herunder den største del af butiksområdet i Vasa Handelsområde i Södertälje. Svenska Handelsfastigheter investerer for blandt andre Fjärde AP fonden, Länsförsikringar Liv, Kåpan Pension samt partnere i selskabet.

Der er indgået en totalentreprisekontrakt med Fastec AB, og TK Development forventer at påbegynde byggeriet i januar 2018 med planlagt færdiggørelse og aflevering i marts 2019.

Kontakt detaljer:

TK Development A/S
Adm. direktør Frede Clausen
T: +45 8896 1010