

# **sprawozdanie finansowe**

dla:

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

za okres:

2/1/2018

-

1/31/2019

Data sporządzenia:

7/12/2019

# Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Nazwa jednostki Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

## Dokładny adres siedziby (w Polsce):

Ulica Mszczonowska  
Nr domu 2 Nr lokalu \_\_\_\_\_  
Miejscowość Warszawa  
Pocztą Warszawa Kod pocztowy 02-337 Kod kraju PL  
Gmina m.st. Warszawa  
Powiat m.st. Warszawa  
Województwo mazowieckie

## Adres przedsiębiorcy zagranicznego (opcjonalny):

Ulica \_\_\_\_\_  
Nr domu \_\_\_\_\_ Nr lokalu \_\_\_\_\_  
Miejscowość \_\_\_\_\_ Kod pocztowy \_\_\_\_\_ Kod kraju \_\_\_\_\_

## Podstawowy przedmiot działalności:

kod(y) PKD 6832Z  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Identyfikator podmiotu:

numer KRS 0000055156 (Wpisz numer KRS dla sprawozdań dla eKRS, a numer NIP - dla wysyłanych do KAS)

## Czas trwania działalności jednostki (jeśli ograniczony):

Od dnia \_\_\_\_\_  
Do \_\_\_\_\_

## Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym:

(w pola tej sekcji jest kopiowany okres wpisany w nagłówku sprawozdania)

Od dnia 2/1/2018 Do dnia 1/31/2019

## Włączenie danych wewnętrznych jednostek organizacyjnych:

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

Czy sprawozdanie zawiera także łączne dane samodzielnych jednostek organizacyjnych?

Nie ▼

## Założenie kontynuacji działalności jednostki:

Czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości?

Tak ▼

Czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności?

# Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

 ▼

odpowieź "Nie" oznacza, że ISTNIEJĄ takie okoliczności

Jeżeli tak - to jakie to okoliczności?

## Łączenie spółek:

Czy to sprawozdanie finansowe sporządzono za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie spółek?

 ▼

Czy sprawozdanie sporządzono po połączeniu spółek?

Zastosowana metoda rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

## Zasady (polityka) rachunkowości:

Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości:

Szczegółowy opis polityki rachunkowości znajduje się w sekcji "Opis do SF EMPXV 2019 01 31", w Załączniku 1.

w tym:

metody wyceny aktywów i pasywów:

Kompletny opis wyceny aktywów i pasywów znajduje się w Załączniku 1 (plik "Opis do SF EMPXV 2019 01 31").

ustalenia wyniku finansowego:

Wynik finansowy ustalono zgodnie z polityką rachunkowości przedsiębiorstwa (Załącznik 1). Sprawozdanie finansowe także wykonano zgodnie z zasadami opisanymi w tym dokumencie i standardami rachunkowości.

ustalenia sposobu sporządzania sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzono zgodnie z Ustawą o rachunkowości.

## Informacja uszczegóławiająca:

Nazwa pozycji

Opis

Nazwa pozycji

Opis

# Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	
Opis	

Nazwa pozycji	
Opis	

<b>Aktywa</b>		Stan na:	<b>1/31/2019</b>	<b>1/31/2018</b>	Przeł. dane porów. za poprzedni okres
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>		106,507,432.52	111,343,447.54	
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>		0.00	0.00	
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2	Wartość firmy				
3	Inne wartości niematerialne i prawne				
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>		85,817.77	95,857.49	
1	Środki trwałe		80,517.17	91,357.49	
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)				
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
c)	urządzenia techniczne i maszyny				
d)	środki transportu				
e)	inne środki trwałe		80,517.17	91,357.49	
2	Środki trwałe w budowie		5,300.60	4,500.00	
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie				
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>		0.00	0.00	
1	Od jednostek powiązanych				
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
3	Od pozostałych jednostek				
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>		105,857,926.64	110,350,008.03	
1	Nieruchomości		105,857,926.64	110,350,008.03	
2	Wartości niematerialne i prawne				
3	Długoterminowe aktywa finansowe		0.00	0.00	
a)	w jednostkach powiązanych		0.00	0.00	
	1) udziały lub akcje				
	2) inne papiery wartościowe				
	3) udzielone pożyczki				
	4) inne długoterminowe aktywa finansowe				

Aktywa (c.d. "Długoterminowe aktywa finansowe")		Stan na:	1/31/2019	1/31/2018	Przeoszt. dane porów. za poprzedni okres
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0.00	0.00	
	1) udziały lub akcje				
	2) inne papiery wartościowe				
	3) udzielone pożyczki				
	4) inne długoterminowe aktywa finansowe				
c)	w pozostałych jednostkach		0.00	0.00	
	1) udziały lub akcje				
	2) inne papiery wartościowe				
	3) udzielone pożyczki				
	4) inne długoterminowe aktywa finansowe				
4	Inne inwestycje długoterminowe				
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		563,688.11	897,582.02	
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		563,688.11	897,582.02	
2	Inne rozliczenia międzyokresowe				
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>		10,759,924.30	6,674,796.16	
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>		0.00	0.00	
1	Materiały				
2	Półprodukty i produkty w toku				
	w tym: obiekty w zabudowie				
3	Produkty gotowe				
4	Towary				
5	Zaliczki na dostawy i usługi				
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>		1,998,291.94	910,849.84	
1	Należności od jednostek powiązanych		0.00	0.00	
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0.00	0.00	
	1) do 12 miesięcy				
	2) powyżej 12 miesięcy				
b)	inne				

Aktywa (c.d. "Należności krótkoterminowe")		Stan na:	1/31/2019	1/31/2018	Przeoszt. dane porów. za poprzedni okres
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0.00	0.00	
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0.00	0.00	
	1) do 12 miesięcy				
	2) powyżej 12 miesięcy				
b)	inne				
3	Należności od pozostałych jednostek		1,998,291.94	910,849.84	
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		1,367,567.84	887,810.53	
	1) do 12 miesięcy		1,367,567.84	887,810.53	
	2) powyżej 12 miesięcy				
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		630,551.60	22,866.81	
c)	inne		172.50	172.50	
d)	dochodzone na drodze sądowej				
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>		4,374,779.42	2,373,672.17	
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe		4,374,779.42	2,373,672.17	
a)	w jednostkach powiązanych		0.00	0.00	
	1) udziały lub akcje				
	2) inne papiery wartościowe				
	3) udzielone pożyczki				
	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b)	w pozostałych jednostkach		0.00	0.00	
	1) udziały lub akcje				
	2) inne papiery wartościowe				
	3) udzielone pożyczki				
	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		4,374,779.42	2,373,672.17	
	1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach		4,374,779.42	2,373,672.17	
	2) inne środki pieniężne				
	3) inne aktywa pieniężne				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		4,386,852.94	3,390,274.15	
	w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych				
<b>C</b>	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy				
<b>D</b>	Udziały (akcje) własne				
<b>Aktywa razem (suma pozycji A, B, C i D)</b>			<b>117,267,356.82</b>	<b>118,018,243.70</b>	

<b>Pasywa</b>		Stan na:	<b>1/31/2019</b>	<b>1/31/2018</b>	Przeł. dane porów. za poprzedni okres
<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>		-79,065,660.14	-68,516,533.88	
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>		50,000.00	50,000.00	
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>				
	– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)				
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>				
	– z tytułu aktualizacji wartości godziwej				
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>				
	– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki				
	– na udziały (akcje) własne				
<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		-68,566,533.88	-70,267,478.20	
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>		-10,549,126.26	1,700,944.32	
<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>				
<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		196,333,016.96	186,534,777.58	
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>		563,688.11	897,582.02	
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		563,688.11	897,582.02	
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0.00	0.00	
	– długoterminowa				
	– krótkoterminowa				
3	Pozostałe rezerwy		0.00	0.00	
	– długoterminowe				
	– krótkoterminowe				
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		108,720,643.27	178,122,188.65	
1	Wobec jednostek powiązanych		108,006,595.42	98,834,847.64	
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
3	Wobec pozostałych jednostek		714,047.85	79,287,341.01	
a)	kredyty i pożyczki		0.00	78,066,164.09	
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c)	inne zobowiązania finansowe				
d)	zobowiązania wekslowe				
e)	inne		714,047.85	1,221,176.92	



Pasywa (c.d. "Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania")		Stan na:	1/31/2019	1/31/2018	Przeoszt. dane porów. za poprzedni okres
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		86,672,077.35	6,904,448.09	
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		1,983,858.95	1,657,368.53	
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		1,983,858.95	1,657,368.53	
	1) do 12 miesięcy		1,983,858.95	1,657,368.53	
	2) powyżej 12 miesięcy				
b)	inne				
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
	1) do 12 miesięcy				
	2) powyżej 12 miesięcy				
b)	inne				
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		84,688,218.40	5,247,079.56	
a)	kredyty i pożyczki		80,510,120.54	3,292,296.50	
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c)	inne zobowiązania finansowe		53,705.98	278,523.88	
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		2,434,652.52	493,657.90	
	1) do 12 miesięcy		2,434,652.52	493,657.90	
	2) powyżej 12 miesięcy				
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi				
f)	zobowiązania wekslowe				
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		984,719.00	1,073,671.00	
h)	z tytułu wynagrodzeń				
i)	inne		705,020.36	108,930.28	
4	Fundusze specjalne				
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>		376,608.23	610,558.82	
1	Ujemna wartość firmy				
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		376,608.23	610,558.82	
	– długoterminowe				
	– krótkoterminowe		376,608.23	610,558.82	
	– rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych				
<b>Pasywa razem (suma pozycji A i B)</b>			<b>117,267,356.82</b>	<b>118,018,243.70</b>	

# Rachunek zysków i strat

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

wszystkie kwoty w złotych

wariant kalkulacyjny		Okres bieżący	Okres poprzedni	Przeoszt. dane porów. za poprzedni okres
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	13,667,770.20	13,213,641.21	
	– od jednostek powiązanych	0.00	1,868.96	
<b>I</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	13,667,770.20	13,213,641.21	
<b>II</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>			
<b>B</b>	<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	9,780,996.54	9,636,872.85	
	– jednostkom powiązanym			
<b>I</b>	<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	9,780,996.54	9,636,872.85	
<b>II</b>	<b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>			
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)</b>	3,886,773.66	3,576,768.36	
<b>D</b>	<b>Koszty sprzedaży</b>			
<b>E</b>	<b>Koszty ogólnego zarządu</b>	289,783.77	307,666.55	
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)</b>	3,596,989.89	3,269,101.81	
<b>G</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	646,143.67	89,067.37	
<b>I</b>	<b>Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych</b>			
<b>II</b>	<b>Dotacje</b>			
<b>III</b>	<b>Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	321,454.45	0.00	
<b>IV</b>	<b>Inne przychody operacyjne</b>	324,689.22	89,067.37	
<b>H</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	166,048.29	918,624.81	
<b>I</b>	<b>Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych</b>	0.00	382,588.19	
<b>II</b>	<b>Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	31,102.37	384,036.03	
<b>III</b>	<b>Inne koszty operacyjne</b>	134,945.92	152,000.59	
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)</b>	4,077,085.27	2,439,544.37	
<b>J</b>	<b>Przychody finansowe</b>	224,817.90	7,990,898.91	
<b>I</b>	<b>Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:</b>			
a)	od jednostek powiązanych, w tym:			
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b)	od jednostek pozostałych, w tym:			
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
<b>II</b>	<b>Odsetki, w tym:</b>	0.00	4,482.48	
	– od jednostek powiązanych			

# Rachunek zysków i strat

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

wszystkie kwoty w złotych

wariant kalkulacyjny, c.d. poprzedniej strony		Okres bieżący	Okres poprzedni	Przeoszt. dane porów. za poprzedni okres
<b>III</b>	<b>Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:</b>			
	– w jednostkach powiązanych			
<b>IV</b>	<b>Aktualizacja wartości aktywów finansowych</b>	224,817.90	129,810.15	
<b>V</b>	<b>Inne</b>	0.00	7,856,606.28	
<b>K</b>	<b>Koszty finansowe</b>	14,851,029.43	8,729,498.96	
<b>I</b>	<b>Odsetki, w tym:</b>	8,612,310.64	8,240,866.69	
	– dla jednostek powiązanych	5,904,164.42	5,450,394.31	
<b>II</b>	<b>Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:</b>	226,217.67	225,227.19	
	– w jednostkach powiązanych			
<b>III</b>	<b>Aktualizacja wartości aktywów finansowych</b>			
<b>IV</b>	<b>Inne</b>	6,012,501.12	263,405.08	
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I+J-K)</b>	-10,549,126.26	1,700,944.32	
<b>M</b>	<b>Podatek dochodowy</b>			
<b>N</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>			
<b>O</b>	<b>Zysk (strata) netto (L-M-N)</b>	-10,549,126.26	1,700,944.32	

# Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

wszystkie kwoty w złotych

wyszczególnienie		Okres bieżący	Okres poprzedni
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	-68,516,533.88	-70,217,478.20
	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0.00	0.00
	– korekty błędów		
<b>Ia</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	-68,516,533.88	-70,217,478.20
<b>1</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	50,000.00	50,000.00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0.00	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
	– wydania udziałów (emisji akcji)		
	–		
	–		
	–		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00
	– umorzenia udziałów (akcji)		
	–		
	–		
	–		
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	50,000.00	50,000.00
<b>2</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	0.00	0.00
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0.00	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
	– emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	– podziału zysku (ustawowo)		
	– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	–		
	–		
	–		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00
	– pokrycia straty	0.00	0.00
	–		
	–		
	–		
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0.00	0.00

# Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

wszystkie kwoty w złotych

wyszczególnienie, c.d. poprzedniej strony		Okres bieżący	Okres poprzedni
<b>3</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	0.00	0.00
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0.00	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
	–		
	–		
	–		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00
	– zbycia środków trwałych		
	–		
	–		
	–		
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0.00	0.00
<b>4</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	0.00	0.00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0.00	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
	–		
	–		
	–		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0.00	0.00
	–		
	–		
	–		
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0.00	0.00
<b>5</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	-70,267,478.20	-68,655,295.75
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1,700,944.32	0.00
	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	– korekty błędów		

# Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

wszystkie kwoty w złotych

wyszczególnienie, c.d. poprzedniej strony		Okres bieżący	Okres poprzedni
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1,700,944.32	0.00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	0.00
	– podziału zysku z lat ubiegłych		
	–		
	–		
	–		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	1,700,944.32	0.00
	– pokrycie straty z lat ubiegłych	1,700,944.32	0.00
	–		
	–		
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0.00	0.00
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-70,267,478.20	-68,655,295.75
	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	– korekty błędów		
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-70,267,478.20	-68,655,295.75
a)	zwiększenie (z tytułu)	0.00	1,612,182.45
	– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0.00	1,612,182.45
	–		
	–		
	–		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	1,700,944.32	0.00
	– pokrycie zyskiem straty z lat ubiegłych	1,700,944.32	0.00
	–		
	–		
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-68,566,533.88	-70,267,478.20
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-68,566,533.88	-70,267,478.20
<b>6</b>	<b>Wynik netto</b>	-10,549,126.26	1,700,944.32
a)	zysk netto	0.00	1,700,944.32
b)	strata netto	-10,549,126.26	0.00
c)	odpisy z zysku		
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	-79,065,660.14	-68,516,533.88
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	-79,065,660.14	-68,516,533.88

# Rachunek przepływów

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

wszystkie kwoty w złotych

metoda pośrednia		Okres bieżący	Okres poprzedni	Przeoszt. dane porów. za poprzedni okres
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	0.00	0.00	
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	-10,549,126.26	1,700,944.32	
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	19,005,284.06	3,788,612.63	
1	Amortyzacja	4,649,353.86	4,611,511.88	
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	5,719,343.38	-7,796,103.35	
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	8,523,326.91	8,166,580.58	
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	226,217.67	607,815.38	
5	Zmiana stanu rezerw	-333,893.91	403,017.82	
6	Zmiana stanu zapasów	0.00	0.00	
7	Zmiana stanu należności	-1,087,442.10	232,531.27	
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2,267,494.05	221,238.22	
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-733,497.30	-2,543,678.02	
10	Inne korekty	-225,618.50	-114,301.15	
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	8,456,157.80	5,489,556.95	
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	0.00	0.00	
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	0.00	0.00	
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0.00	0.00	
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0.00	0.00	
a)	w jednostkach powiązanych			
b)	w pozostałych jednostkach	0.00	0.00	
	1) zbycie aktywów finansowych			
	2) dywidendy i udziały w zyskach			
	3) spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
	4) odsetki			
	5) inne wpływy z aktywów finansowych			
4	Inne wpływy inwestycyjne			
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	372,649.82	881,792.52	
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0.00	3,169.11	

# Rachunek przepływów

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

wszystkie kwoty w złotych

metoda pośrednia, c.d. poprzedniej strony		Okres bieżący	Okres poprzedni	Przeoszt. dane porów. za poprzedni okres
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	146,432.15	653,396.22	
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0.00	0.00	
a)	w jednostkach powiązanych			
b)	w pozostałych jednostkach	0.00	0.00	
	1) nabycie aktywów finansowych			
	2) udzielone pożyczki długoterminowe			
4	Inne wydatki inwestycyjne	226,217.67	225,227.19	
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	-372,649.82	-881,792.52	
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	0.00	0.00	
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	226,000.00	2,660,393.38	
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału			
2	Kredyty i pożyczki	226,000.00	2,660,393.38	
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4	Inne wpływy finansowe			
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	6,308,400.73	6,369,892.77	
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4	Spłaty kredytów i pożyczek	3,600,385.00	3,557,695.00	
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8	Odsetki	2,708,015.73	2,812,197.77	
9	Inne wydatki finansowe			
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	-6,082,400.73	-3,709,499.39	
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III)</b>	2,001,107.25	898,265.04	
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	2,001,107.25	898,265.04	
	– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0.00	0.00	
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	2,373,672.17	1,475,407.13	
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:</b>	4,374,779.42	2,373,672.17	
	– o ograniczonej możliwości dysponowania	4,371,775.74	2,291,980.51	



# Dodatkowe informacje i objaśnienia

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

wszystkie kwoty w złotych

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania a wynikiem finansowym:

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto		Okres bieżący		Okres poprzedni	
		Ogółem:	w tym z zysków kapitałowych:	Ogółem:	w tym z zysków kapitałowych:
<b>A.</b>	Zysk (strata) brutto za dany rok	-10,549,126.26	—		—
<b>B.</b>	Przychody zwolnione z opodatkowania *	0.00	0.00		
<b>C.</b>	Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:	521,742.45	0.00		
	pdst. prawna: Art. poz. pkt. lit.	(informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki)			
1)	PDOP 12 3a	296,924.55	0.00		
2)	PDOP 16 1 8 b	224,817.90	0.00		
	pozostałe (mniej niż 20 tys. zł):	0.00	0.00		
<b>D.</b>	Przychody podlegające opodatkowania w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	30,535.52	0.00		
	pdst. prawna: Art. poz. pkt. lit.	(informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki)			
1)	PDOP 12 4 2	30,087.62	0.00		
	pozostałe (mniej niż 20 tys. zł):	447.90	0.00		
<b>E.</b>	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów *, w tym:	13,584,997.99	0.00		
	pdst. prawna: Art. poz. pkt. lit.	(informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki)			
1)	PDOP 16 1	214,932.09	0.00		
2)	PDOP 16 1 27	77,484.32	0.00		
3)	PDOP 16 1 28	5,134.91	0.00		
4)	PDOP 15a	5,686,813.60	0.00		
5)	PDOP 16 1 11	5,904,165.31	0.00		
6)	PDOP 16 1	188,000.00	0.00		
7)	PDOP 16 1 60	1,481,889.55	0.00		
8)	PDOP 16 1 21	330.00	0.00		
9)	PDOP 16 1 44	25,233.46	0.00		
	pozostałe (mniej niż 20 tys. zł):	1,014.75	0.00		
<b>F.</b>	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0.00	0.00		
<b>G.</b>	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	4,128,694.52	0.00		
	pdst. prawna: Art. poz. pkt. lit.	(informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki)			
1)	PDOP 16 1 60	3,806,792.17	0.00		
2)	PDOP 16 1 26 a	321,902.35	0.00		
	pozostałe (mniej niż 20 tys. zł):	0.00	0.00		
	<i>Dochód (A - B - C + D + E + F - G)</i>	-1,584,029.72	—		—
<b>H.</b>	Strata z lat ubiegłych	0.00			
<b>I.</b>	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0.00			
<b>J.</b>	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-1,584,030.00	—		—
<b>K.</b>	Podatek dochodowy	0.00	—		—

\* trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych

# Dodatkowe informacje i objaśnienia

Euro Mall Polska XV Sp. z o.o.

wszystkie kwoty w złotych

## Załączniki i objaśnienia:

Opis do Sprawozdania Finansowego Euro Mall Polska XV Sp. z o.o. na 31.01.2019 r.

Załącznik:



Wprowadzenie do  
SF EMP XV 2019 01  
31.pdf

Dodatkowe informacje i objaśnienia do Sprawozdania Finansowego Euro Mall Polska XV Sp. z o.o. na 31.01.2019 r.

Załącznik:



Dodatkowe  
informacje EMPXV  
31.01.2019.pdf

Załącznik:

Załącznik:

Załącznik:

Załącznik:

Załącznik:

Załącznik:

Załącznik:

Załącznik: