

Agat Ejendomme sælger lejlighedsprojekt i Køge

Resumé:

- *Agat Ejendomme A/S har betinget solgt et 3.000 m² stort lejlighedsprojekt i Køge.*
- *Projektet omfatter 29 lejligheder, og det er solgt for DKK 82,8 mio. til en privat investor.*
- *Byggeriet forventes påbegyndt i sommeren 2021 med en forventet aflevering til efteråret 2022.*
- *Salget bidrager til koncernens resultat i regnskabsåret 2022/23.*

Lejlighedsprojekt på byggefelterne B11/B12 i Køge er betinget solgt

Agat Ejendomme har betinget solgt et kommende lejlighedsprojekt i Køge. Projektet er sidste etape af det grundkøb, som koncernen for år tilbage gennemførte af Køge Kyst P/S. Projektet er et rendyrket boligprojekt i tre plan på ca. 3.000 etagemeter, og det omfatter 29 boliger og 14 p-pladser i konstruktion. Projektet er attraktivt beliggende i Køge centrum med nær adgang til handelsliv, havnemiljø og stationen.

Projektet er solgt, alene betinget af projektets gennemførelse, til Nectar Invest A/S, og salgsprisen udgør DKK 82,8 mio. Nectar Invest A/S er investor og property manager, og de bistår professionelle og semiprofessionelle investorer med at finde og drive attraktive ejendomsinvesteringer.

Projektet er tegnet af Norconsult Arkitekter, og resultatet bliver et projekt udformet i overensstemmelse med de ambitiøse intentioner, kvaliteter og helhedsplan for området, fastlagt af Køge Kyst. Totalentreprenør på projektet er Jorton A/S. Lokalplankrav til projektets udformning medfører en forholdsvis høj anlægssum, men den deraf følgende lavere avance er acceptabel i forhold til en vurderet begrænset risiko, ligesom projektets gennemførelse frigør kapitalbinding i grund og omkostninger.

Byggeriet påbegyndes i sommeren 2021, og overdragelse til investor forventes at finde sted i efteråret 2022.

Salget bidrager til koncernens resultat i regnskabsåret 2022/23.

Kontakt detaljer:

Adm. direktør Robert Andersen
Tel.: +45 88961010