

09. september 2025

Pressemeddelelse

Med overtagelse den 1. oktober 2025 overdrager KAS Østre Havn, ejet ligeligt af Lauritzen-koncernen og AGAT Ejendomme-koncernen, de resterende byggefelter på Østre Havn til Vendia Ejendomme A/S.

Transaktionen er sket off-market efter et konstruktivt forhandlingsforløb præget af gensidig tillid.

Med dette afsluttes Lauritzen-koncernens hundredårige engagement på Aalborg havn, idet arealerne er de sidste ubebyggede arealer fra Aalborg Værft-tiden. På vegne sælger udtaler Robert Andersen: "Vi har i samspil med Lauritzen-koncernen over de sidste godt 20 år forestået udvikling af ca. 100.000 etagemeter på Østre Havn. Med et ønske om salg hos Lauritzen-koncernen og den justerede strategi hos Agat Ejendomme, var det naturligt at afsøge mulighederne for et salg. Det er med stor tilfredshed, at vi overdrager depechen for den resterende udvikling til Vendia Ejendomme, som kender området og vil færdigudvikle til gavn for både Østre Havn og Aalborg."

På vegne køber udtaler Rasmus Haugaard: "Den planmæssige regulering af området stammer fra årtusindskiftet, og er ikke tidssvarende for moderne byudvikling. I forbindelse med transaktionen har C.F Møller Architects udarbejdet en opdateret og tidssvarende helhedsplan for området, som på grundlag af dialog med Aalborg Kommune vil danne grundlag for en kommende planproces. Det er hensigten at løfte områdets urbane kvalitetsniveau fra den nuværende situation præget af omfattende terrænparkering til et aktivt bymiljø."

Tak til Steen Royberg, Nordicals, som har formidlet transaktionen. Også tak til medvirkende advokater, for sælger Thomas Schultz, Advokatfirmaet Børge Nielsen, og for køber Katrine Dons Kvottrup, Haugaard-Braad. Samt til Søren Tortzen og team ved CF Møller Architects.

Agat Ejendomme A/S

Robert Andersen, CEO
Mail – ra@agat.dk
Mobil – 2527 1247

Vendia Ejendomme A/S

Rasmus Haugaard
Mail - rh@veas.dk
Mobil – 3078 5132

Faktaboks:

Samlet grundareal	: 21.845 m ²
Forventet projektvolumen	: 29.000 byggeretsmeter
Anvendelse	: Kontor, hotellejligheder mm.