

Denne Tegningsblanket udgør ikke et tilbud om at sælge eller en opfordring om at købe Fortegningsretter og/eller tegne eller købe Nye Aktier i nogen jurisdiktion til nogen person, over for hvem det ville være ulovligt at fremsætte et sådant tilbud. Distributionen af denne Tegningsblanket samt information om udbuddet, salget, tegningen, erhvervelsen eller udnyttelsen af Fortegningsretterne og/eller de Nye Aktier er begrænset ved lov i visse jurisdiktioner. Personer, der kommer i besiddelse af denne Tegningsblanket, skal gøre sig bekendt med og overholde sådanne begrænsninger.

TEGNINGSBLANKET

Kun én tegningsblanket pr. VP-konto.

Denne tegningsblanket ("**Tegningsblanketten**") vedrører udelukkende informationsdokumentet ("**Informationsdokumentet**") offentliggjort af Agat Ejendomme A/S, CVR-nr. 24256782 ("**Selskabet**") den 31. august 2026 i henhold til undtagelsen fra prospektpligten i overensstemmelse med artikel 1(5)(ba) samt Bilag IX til Prospektforordningen. Tegningsblanketten må ikke anvendes eller distribueres separat og må kun distribueres sammen med Informationsdokumentet. Informationsdokumentet er sammen med denne Tegningsblanket tilgængeligt på Selskabets hjemmeside (<https://agat.dk>).

Definitioner anvendt i Informationsdokumentet finder også anvendelse i denne Tegningsblanket. De vilkår og betingelser for Udbuddet, der er angivet i Informationsdokumentet, finder anvendelse på denne Tegningsblanket.

Tegning af Resterende Aktier i Selskabet

Instruktion om udnyttelse af Fortegningsretter kan ikke gives ved brug af denne Tegningsblanket, men ved at kontakte investorens kontoførende institut på sædvanlig vis.

Denne Tegningsblanket er udelukkende til brug for:

1. Eksisterende Aktionærer, der ønsker at tegne flere Nye Aktier, end deres Fortegningsretter berettiger dem til.
2. Nye investorer hjemmehørende i Danmark og/eller nye investorer, der opfylder undtagelser i artikel 1(4) i Prospektforordningen, og som ønsker at tegne Resterende Aktier.

Skal indsendes til investorens eget kontoførende institut til påtegning og behandling.

Værdipapirkode (Nye Aktier) (ISIN):	DK0065096308
Tegningskurs:	DKK 0,72
Tegningsperiode:	7. september 2026 kl. 9:00 til 18. september 2026 kl. 17:00 (dansk tid)
Betalingsdato:	24. september 2026
Forventet dato for optagelse til handel af de Nye Aktier:	28. september 2026
Afviklingsbank:	Jyske Bank A/S

Eksisterende Aktionærer, Danske Investorer og/eller investorer, der opfylder undtagelser i artikel 1(4) i Prospektforordningen, og som ønsker at tegne Resterende Aktier, skal indsende denne Tegningsblanket til deres eget kontoførende institut. Tegningsblanketten skal indsendes i tilstrækkelig tid til, at det kontoførende institut kan behandle og videresende Tegningsblanketten, således at Tegningsblanketten er Jyske Bank A/S i hænde **senest den 18. september 2026 kl. 17:00 (dansk tid)**.

Hvis tegningsordrerne for Resterende Aktier fra Eksisterende Aktionærer og nye investorer ikke overstiger antallet af Resterende Aktier, vil Selskabet udstede det antal Resterende Aktier, der er tegnet.

I tilfælde af overtegning af de Resterende Aktier vil sådanne Resterende Aktier blive fordelt i henhold til de allokeringssprincipper, der er fastlagt af Bestyrelsen.

A: For Eksisterende Aktionærer

Undertegnede bekræfter hermed, at undertegnede er indehaver af Eksisterende Aktier.

Undertegnede afgiver hermed bindende ordre om at tegne _____ (helt tal) Resterende Aktier i Selskabet.

B: For nye investorer hjemmehørende i Danmark eller nye investorer, der opfylder gældende undtagelser i artikel 1(4) i Prospektforordningen

Undertegnede bekræfter hermed, at undertegnede er en investor hjemmehørende i Danmark eller en investor, der opfylder gældende undtagelser i artikel 1(4) i Prospektforordningen.

Undertegnede afgiver hermed bindende ordre om at tegne _____ (helt tal) Resterende Aktier i Selskabet.

Erklæring fra Eksisterende Aktionær eller ny investor

Denne Tegningsblanket indsendes på de vilkår og betingelser, der er angivet i Informationsdokumentet dateret 31. august 2026.

Undertegnede forpligter sig til at betale for de tildelte Aktier. Betaling sker seneste den 25. september 2026 mod levering af aktier under den midlertidige ISIN-kode DK0065096308 til undertegnedes depot hos Euronext Securities (VP Securities A/S).

Jyske Bank A/S er bemyndiget til at dele denne Tegningsblanket og de heri indeholdte oplysninger med Selskabet og undertegnedes kontoførende institut.

Oplysninger og underskrift:

Navn:	VP-depotnummer:
Telefonnummer:	Kontoførende institut:
Adresse:	CD-identifikation:
Postnummer og by:	
Undertegnede ønsker ikke at blive opført i Selskabets aktionærfortegnelse, sæt kryds: ☐	
investors underskrift:	Dato:

De Resterende Aktier vil blive registreret på den relevante investors VP-konto.

Stempel og underskrift (kontoførende institut):
--

GDPR-meddelelse

For detaljerede oplysninger om Jyske Bank A/S' behandling af personoplysninger, se: www.jyskebank.dk/om-os/persondata-politik.